

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор

ТДВ «ЕКСПРЕС СТРАХУВАННЯ»



О.О. Скрипник

«13» жовтня 2008р.

Додаток №1 до Правил добровільного страхування фінансових ризиків

**ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОБРОВІЛЬНОГО
ТИТУЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ**

ЗМІСТ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ
 3. СТРАХОВИЙ РИЗИК І СТРАХОВИЙ ВИПАДОК
 4. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ
 5. СТРАХОВІ ТАРИФИ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ
 6. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА
 7. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ
 8. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ
 9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН
 10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ
 11. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ
 12. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ АБО ВІДМОВУ В ЗДІЙСНЕННІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ
 13. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ
 14. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ
 15. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО УМОВ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ
 16. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ
 17. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
 18. ОСОБЛИВІ УМОВИ
- ДОДАТОК №1 ДО ОСОБЛИВИХ УМОВ ДОБРОВОЉНОГО ТИТУЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ. СТРАХОВІ ТАРИФИ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 На підставі Закону України “Про страхування” і даних Особливих умов Товариство з додатковою відповідальністю «ЕКСПРЕС СТРАХУВАННЯ» (далі за текстом – “Страховик”) укладає Договори добровільного титульного страхування (страхування фінансових ризиків втрати або обмеження права власності на об’єкт нерухомості) з юридичними особами або дієздатними фізичними особами, у тому числі зареєстрованими як суб’єкт підприємницької діяльності.

1.2 Страхувальники – юридичні особи, а також дієздатні фізичні особи, які здобувають об’єкти нерухомості у третіх осіб (надалі – Контрагентів) на підставі угоди (правочину) (надалі – Угоди) і несуть ризик втрати права власності у випадках, передбачених чинним законодавством України і які уклали з Страховиком Договір страхування.

1.3 Вигодонабувач - фізична або юридична особа, призначена Страхувальником при укладенні Договору страхування для отримання страхового відшкодування.

В період дії Договору страхування до настання страхового випадку Страхувальник має право змінити особу Вигодонабувача, повідомивши про це Страховика письмово, якщо інше не передбачено Договором страхування .

1.4 Договір страхування – це письмова угода між Страхувальником і Страховиком, згідно з якою Страховик бере на себе зобов’язання у разі настання страхового випадку здійснити страхову виплату Страхувальнику або іншій особі, визначеній у Договорі страхування Страхувальником, на користь якої укладено Договір страхування (подати допомогу, виконати послугу тощо), а Страхувальник зобов’язується сплачувати страхові платежі у визначені строки та виконувати інші умови Договору.

1.5 Угода – документ, що підтверджує право власності Страхувальника на предмет страхування.

1.6 Право власності – це врегульовані законом суспільні відносини щодо володіння, користування та розпорядження майном.

1.7 Дані Особливі умови регулюють загальні умови та порядок здійснення добровільного страхування. За згодою сторін в Договір страхування можуть бути включені інші додаткові умови, що не суперечать чинному законодавству України та цим Особливим умовам.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

2.1. Предметом Договору страхування згідно з даними Особливим умовами є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать закону і пов’язані з фінансовими збитками Страхувальника у випадках втрати майнових прав, а також долі в правах на об’єкти нерухомості.

Об’єктами нерухомості (надалі – Майно) згідно з даними Особливими умовами є:

- житлова нерухомість (житлові будинки, квартири, кімнати, котеджі, частини житлового будинку, садові будинки, дачі тощо);

- нежитлова нерухомість (нежитлові споруди, будівлі, приміщення, частини будівель, споруд, приміщень, гаражі, будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, розташовані на окремих земельних ділянках, тощо);
- земельні ділянки.

3. СТРАХОВИЙ РИЗИК І СТРАХОВИЙ ВИПАДОК

3.1. Страховий ризик - певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачена Договором страхування або законодавством, яка відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або Вигодонабувачу.

3.2. Страховими випадками згідно з даними Особливими умовами є втрата Страхувальником права власності на Майно в результаті незалежних від нього обставин на підставі рішення суду, що набрало законної сили, про визнання Угоди недійсною в зв'язку з наступними обставинами:

- недійсність Угоди, що не відповідає вимогам закону (ст. 203, 215, 216 Цивільного кодексу України);
- недійсність частини Угоди (ст. 217 Цивільного кодексу України);
- недодержання письмової форми Угоди (ст. 205, 218 Цивільного кодексу України);
- недодержання обов'язковості нотаріального посвідчення Угоди (ст. 209, 219, 220 Цивільного кодексу України);
- недійсність Угоди, укладеної юридичною особою, яку вона не мала права укладати (ст. 227 Цивільного кодексу України);
- недійсність Угоди, укладеної малолітньою особою за межами її цивільної дієздатності (ст. 221 Цивільного кодексу України);
- недійсність Угоди, укладеної недієздатною фізичною особою (ст. 226 Цивільного кодексу України);
- недійсність Угоди, укладеної неповнолітньою особою за межами її цивільної відповідальності (ст. 222 Цивільного кодексу України);
- недійсність Угоди, укладеної фізичною особою, цивільна дієздатність якої обмежена (ст. 223 Цивільного кодексу України);
- недійсність Угоди, укладеної фізичною особою, яка в момент її укладання не усвідомлювала значення своїх дій та (або) не могла керувати ними (ст. 225 Цивільного кодексу України);
- недійсність Угоди, укладеної під впливом помилки (ст. 229 Цивільного кодексу України);

- недійсність Угоди, укладеної під впливом обману, насильства, зловмисної домовленості представника однієї сторони з другою або під впливом тяжкої обставини (ст. 230, 231, 232, 234 Цивільного кодексу України);
- недійсність фіктивної чи удаваної Угоди (ст. 234, 235 Цивільного кодексу України);
- проведення приватизації з порушенням вимог закону;
- укладання Угоди з порушенням прав інших осіб (неповнолітніх дітей, співвласників, спадкоємців тощо).

3.3. Якщо інше не передбачено умовами Договору страхування, випадок визнається страховим, якщо обставини, що стали підставами для оскарження застрахованих майнових прав Страхувальника, мали місце на момент укладання Договору страхування, але не були відомі на той час Страхувальнику (Вигодонабувачу).

3.4. Якщо це передбачено умовами Договору страхування, підлягають відшкодуванню збитки внаслідок страхового випадку, що настав в період дії Договору страхування, а також після закінчення його дії, якщо позовні вимоги у відношенні предмету Договору страхування заявлені в період дії Договору страхування.

4. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

4.1. Якщо інше не передбачено умовами Договору страхування, не відноситься до страхового випадку подія, що відбулась внаслідок:

- погашення Страхувальником боргових зобов'язань, у тому числі внаслідок банкрутства (неплатоспроможності), сплати штрафів тощо, майном, права на яке застраховані;
- реєстрації прав Страхувальника на основі нікчемної угоди через технічні помилки в оформленні документів чи змісті правовстановлюючих документів на нерухоме майно чи угод з ним (помилки, спотворень, неповноти та недостовірності інформації), допущених установами юстиції чи державної реєстрації прав на нерухоме майно чи угод з ним;
- встановлення сервітуту до набуття Страхувальником права власності, про який Страхувальник знав і повинен був знати до укладання Договору страхування;
- вилучення, в тому числі шляхом викупу, для державних потреб, на основі актів уповноважених державних органів земельної ділянки чи іншої нерухомості, майнові права на яку застраховані;
- видання уповноваженим органом влади нормативного акту, в результаті якого майнові права Страхувальника припиняються чи обмежуються;
- розірвання угоди купівлі-продажу нерухомого майна (земельної ділянки) через наявність технічних помилок в оформленні чи змісті правовстановлюючих документів на нерухоме майно та угод з ним, що виникли чи мали місце в установах та організаціях, де видавалися та оформлювалися дані документи;

- накладення обтяження на застраховане майнове право в порядку та на підставах, що передбачені законом, після вступу Договору страхування в законну силу;
- втрату зареєстрованих у встановленому порядку документів, щ підтверджують застраховані майнові права, при неможливості відновити такі документи;
- встановлення судовими або слідчими органами факту змови між Страхувальником та Контрагентом.

4.2. Страхувальник не несе відповідальності за Договором, якщо страховий випадок стався:

- а) під час надзвичайного, особливого чи військового стану, оголошеного органами влади в країні або за місцем дії Договору;
- б) під час громадських заворушень, революції, заколоту, повстання, страйку, путчу, локауту або терористичного акту;
- в) внаслідок: ядерного інциденту, впливу іонізуючого випромінювання, радіаційного забруднення;
- г) в результаті протизаконних дій (бездіяльності) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання вищевказаними органами та посадовими особами документів, які не відповідають чинному законодавству України.

4.3. Ні в якому разі страхування не поширюється на:

- втрату майнових прав Страхувальника через факти або обставини, які на дату початку дії Договору страхування були відомі Страхувальнику (Вигодонабувачу), або він повинен був передбачити, що вони можуть призвести до пред'явлення позову на його адресу;
- події, що виникли в результаті дій (бездіяльності) Страхувальника внаслідок зловживання алкогольними напоями або наркотичними засобами, а також внаслідок перебування в стані, коли Страхувальник був дієздатним, але в момент укладання угоди нездатним розуміти значення своїх дій, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;
- моральну або непряму шкоду (штрафи, пені, відсотки, втрату ринку, обороту, доходу абр прибутку тощо) в результаті втрати чи обмеження майнових прав на нерухоме майно.

4.4. Договором страхування можуть передбачатися інші виключення зі страхових випадків та обмеження страхування.

5. СТРАХОВІ ТАРИФИ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ

5.1. Страховий платіж (страховий внесок, страхова премія) - плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику згідно з Договором страхування.

Страховий тариф - ставка страхового внеску з одиниці страхової суми за визначений період страхування.

5.2. Розмір страхового платежу визначається на підставі страхового тарифу, що наведений у Додатку № 1 до даних Особливих умов. Додаток № 1 є невід'ємною частиною даних Особливих умов.

Виходячи зі ступеню ризику у кожному відповідному випадку при встановленні кінцевої ставки страхового тарифу Страховик має право застосувати поправочні коефіцієнти.

На розмір страхового тарифу можуть вплинути: частота зміни власників Майна; кількість осіб, зареєстрованих в квартирі, що є предметом Договору страхування; наявність серед зареєстрованих в квартирі, що є предметом Договору страхування, осіб неповнолітніх, недієздатних або обмежено дієздатних; кількість власників Майна; форма прав власності на Майно; наявність обтяження власності, заборон на відчуження та обмежень в користуванні (сервітутів), строк дії договору страхування; умови приватизації тощо.

Розмір страхової суми встановлюється за згодою сторін, виходячи з дійсної вартості майна, зафіксованої відповідним чином в Угоді (договорі купівлі-продажу, міни, дарування тощо).

5.3. При укладенні Договору на строк менше 1 року, розмір страхового платежу визначається як добуток річного страхового платежу на коефіцієнт короткостроковості на підставі таблиці № 1, в залежності від строку дії Договору.

Таблиця №1.

Коефіцієнти короткостроковості в залежності від строку дії Договору страхування

Строк дії Договору страхування (місяців)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Коефіцієнт короткостроковості	0,29	0,41	0,50	0,58	0,65	0,71	0,76	0,82	0,87	0,91	0,96	1,00

У випадку, коли Договір укладений на неповні місяці, страховий платіж сплачується як за повний місяць.

5.4. Страховий платіж сплачується одноразово у строк, визначений умовами Договору, якщо інше не передбачено Договором страхування.

6. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА

6.1. Страхова сума - грошова сума, в межах якої Страховик відповідно до умов страхування зобов'язаний провести виплату при настанні страхового випадку. Розмір страхової суми встановлюється за згодою сторін при укладенні Договору страхування.

6.2. Страхова сума визначається виходячи із розміру грошової оцінки Майна, що вказана в Угоді.

6.3. Страхове відшкодування – страхова виплата, яка здійснюється Страховиком у межах страхової суми за Договором майнового страхування при настанні страхового випадку. Страхове відшкодування не може перевищувати розміру прямого збитку, якого зазнав Страховальник, якщо інше не обумовлено Договором страхування.

6.4. В Договорі за домовленістю Сторін може бути передбачена франшиза (умовна та/або безумовна) – частина збитків, що не відшкодовується Страховиком згідно з Договором.

При встановленні умовної франшизи Страховик звільняється від відповідальності за збиток, якщо його розмір не перевищує франшизу.

При встановленні безумовної франшизи відповідальність Страховика визначається розміром збитку за вирахуванням франшизи.

6.5. Загальна сума страхових виплат по страховим випадкам не може перевищувати страхової суми за Договором страхування.

6.6. Якщо Страхувальник не повністю сплатив страховий платіж, відповідальність Страховика пропорційна сплаченій частці страхового платежу.

6.7. В період дії Договору Страхувальник може збільшити розмір страхової суми за умови сплати Страхувальником додаткової страхової премії.

6.7.1. При збільшенні страхової суми укладається додаткова угода чинного Договору страхування.

7. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

7.1. Для укладання Договору страхування Страхувальник подає Страховику письмову заяву за формою, встановлену Страховиком, або іншим чином заявляє про свій намір укласти Договір страхування. При укладанні Договору страхування Страховик має право запросити у Страхувальника: правовстановлюючі документи на предмет Договору страхування (свідоцтво про право власності, договір, рішення суду, розпорядження відповідного органу тощо – залежно від предмета Договору страхування), фінансові документи та документи про техніко-експлуатаційний стан предмету Договору страхування (план земельної ділянки, технічний паспорт тощо - залежно від предмету Договору страхування), документи, що свідчать про виникнення та перехід права власності на предмет Договору страхування (витяг з домової книги, свідоцтво про державну реєстрацію права власності тощо – залежно від виду предмету Договору страхування) та інші документи, необхідні для оцінки Страховиком страхового ризику.

7.2. Договір страхування оформлюється у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і знаходяться у кожній зі сторін, якщо умовами Договору страхування не передбачено інше.

7.3. Договір страхування набирає чинності з моменту внесення першого страхового платежу, якщо інше не передбачено Договором страхування. У Договорі страхування може бути передбачено наступний порядок набуття чинності:

а) при розрахунках готівкою - з 00 годин 00 хвилин дня, наступного за днем сплати страхового внеску представнику Страховика або в касу Страховика;

б) при безготівкових розрахунках - з 00 годин 00 хвилин дня, наступного за днем надходження страхового внеску на розрахунковий рахунок Страховика в повному обсязі або визначеній частині, якщо це обумовлено Договором страхування.

7.5. Факт укладання Договору страхування може посвідчуватись страховим свідоцтвом (полісом, сертифікатом), що є формою Договору страхування.

8. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Строк дії Договору страхування встановлюється за згодою сторін. Продовження (продлонгація) дії Договору відбувається шляхом укладання додаткової угоди до Договору страхування.

8.2. В разі пролонгації Страхувальником Договору, відповідальність Страховика на строк пролонгації настає після укладення додаткової угоди до чинного Договору страхування.

8.3. Договір страхування діє на території України, якщо інше не передбачено Договором страхування. Страховиком можуть встановлюватись обмеження за місцем дії Договору страхування та інші обмеження, зазначені у Договорі страхування.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Страхувальник має право:

9.1.1. У разі настання страхового випадку на отримання страхового відшкодування в розмірі прямого дійсного збитку в межах страхової суми з урахуванням конкретних умов Договору страхування.

9.1.2. На укладання Договору страхування на користь третіх осіб (Вигодонабувачів), які набувають прав і обов'язків Страхувальника у відповідності з Договором страхування і даними Особливими умовами.

9.1.3. На дострокове припинення Договору згідно з умовами даних Особливих умов, якщо це передбачено Договором страхування.

9.1.4. На отримання дублікату Договору, страхового свідоцтва (полісу, сертифікату) у разі втрати оригіналу.

9.1.5. На зміну умов Договору страхування за згодою сторін згідно з розділом 15 даних Особливих умов. При цьому укладається додаткова угода до діючого Договору між Страховиком та Страхувальником.

9.2. Страхувальник зобов'язаний, якщо це передбачено Договором страхування:

9.2.1. Своєчасно вносити страхові платежі.

9.2.2. При укладанні Договору страхування надати інформацію Страховикові про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, і надалі інформувати його про будь-яку зміну страхового ризику.

9.2.3. При укладенні Договору страхування повідомити Страховика про інші чинні Договори страхування щодо цього предмета Договору страхування.

9.2.4. Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків завданих внаслідок настання страхового випадку.

9.2.5. Повідомити Страховика про настання страхового випадку в строк, передбачений умовами страхування.

Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страхувальника.

9.2.6. Усю інформацію, що повідомляється, надавати в письмовому вигляді за підписом керівника Страхувальника (якщо Страхувальник є юридичною особою).

9.2.7. При зміні ступеня ризику протягом 3 (трьох) робочих днів повідомити в письмовій формі Страховика для прийняття останнім рішення про подальшу дію Договору.

9.2.8. Інформувати Страховика про факти порушення умов Угоди Контрагентами на протязі 3 (трьох) робочих днів з моменту, коли Страхувальнику про це стало відомо.

9.2.9. Повинен повідомити Страховика, якщо з'ясується до строку закінчення дії Договору, про факт неможливості виконання Страхувальником або його Контрагентами своїх зобов'язань по Угоді, протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту, коли йому став відомий цей факт.

9.2.10. При повному виконанні своїх зобов'язань по Угоді (правочину) сповістити про це Страховика протягом 3 (трьох) робочих днів з дня, як це відбулось.

Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страхувальника.

9.3. Страховик має право:

9.3.1. У разі необхідності робити запити про відомості, що пов'язані із страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, медичних закладів та інших установ і організацій, що володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також самостійно з'ясовувати причини та обставини страхового випадку.

9.3.2. При наявності сумнівів в підставах для виплати страхового відшкодування відстрочити її до отримання підтвердження цих підстав, але не більше ніж на 90 (дев'яносто) робочих днів з дати отримання від Страхувальника останнього документу, що підтверджує факт та причини настання страхового випадку, якщо це передбачено Договором страхування.

9.3.3. Достроково припинити дію Договору у випадках, передбачених цими Особливими умовами, якщо це передбачено Договором страхування.

9.3.4. Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених законом, Договором страхування.

Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші права Страховика, якщо вони не суперечать закону.

9.4. Страховик зобов'язаний:

9.4.1. Ознайомити Страхувальника з умовами та Правилами страхування.

9.4.2. Протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхового відшкодування Страхувальнику.

9.4.3. При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений Договором страхування строк. Страховик несе майнову відповідальність за несвочасне здійснення страхової виплати (страхового відшкодування) шляхом сплати Страхувальнику неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначається умовами Договору страхування або законом.

9.4.4. Відшкодувати витрати, понесенні Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, якщо це передбачено умовами Договору.

9.4.5. За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або збільшення вартості Майна, переукласти з ним Договір страхування.

9.4.6. Не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.

9.4.7. При відмові у виплаті страхового відшкодування повідомити Страхувальнику (Вигодонабувачу) обґрунтовані причини відмови згідно розділу 12 даних Особливих умов.

Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страховика.

9.5. Сторони зобов'язані своєчасно повідомляти одна одну про зміну адреси, банківських реквізитів, передбачувану зміну власності, про інші зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами обов'язків згідно Договору страхування, якщо це передбачено Договором страхування.

10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

При настанні події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний, якщо це передбачено Договором страхування:

10.1. негайно, як тільки стало відомо про настання події, що має ознаки страхового випадку, повідомити про це компетентні органи, якщо з'ясування обставин страхового випадку знаходиться в їх компетенції.

10.2. Письмово повідомити Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку, протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту настання події, що має ознаки страхового випадку. У разі неможливості здійснення цих заходів Страхувальником, повідомити Страховика про настання страхового випадку може Вигодонабувач.

10.3. Надати Страховику необхідні документи згідно з розділом 11 даних Особливих умов.

11. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

11.1. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник надає такі документи, якщо це передбачено Договором страхування:

- заяву про страховий випадок за формою, встановленою Страховиком;
- документи, що підтверджують право власності Страхувальника на предмет Договору страхування;

- фінансові документи щодо предмету Договору страхування;
- претензії, листи та інші документи, що підтверджують вимоги до Страхувальника;
- документи компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про припинення права власності, а також інші судові рішення щодо предмету Договору страхування;
- інші документи, передбачені Договором страхування, в залежності від виду предмету Договору страхування.

11.2. Вищезазначені документи Страхувальник подає Страховику в строк не більше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня настання страхового випадку, якщо інший строк не обумовлено в Договорі страхування.

11.3. Якщо для отримання страхового відшкодування необхідні документи, отримання яких в даний строк не є можливим (свідоцтво про право на спадщину і т. ін.), Страхувальник зобов'язаний їх надати протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання у відповідних органах, якщо інше не обумовлено в Договорі страхування.

12. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ АБО ВІДМОВУ У ЗДІЙСНЕННІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

12.1. Страховик зобов'язаний при надходженні письмової заяви від Страхувальника на виплату страхового відшкодування в строк не більше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня одержання всіх документів, що підтверджують факт настання страхового випадку (перелік наведено у розділі 11 даних Особливих умов), прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування.

12.2. Страховик приймає рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування при наявності обставин передбачених законом, Договором страхування, розділами 4, 14 цих Особливих умов.

12.3. При відмові у виплаті страхового відшкодування, Страховик повідомляє Страхувальнику (Вигодонабувачу) в письмовій формі обґрунтовані причини відмови в строк не більше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня прийняття відповідного рішення.

13. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

13.1. Здійснення страхового відшкодування проводиться Страховиком згідно з Договором страхування на підставі заяви Страхувальника (його правонаступника або третіх осіб, визначених умовами страхування) і страхового акта (аварійного сертифіката), який складається Страховиком або уповноваженою їм особою (аварійним комісаром) у формі, що визначається Страховиком.

Страховик та Страхувальник мають право залучити за свій рахунок аварійного комісара до розслідування обставин страхового випадку. Страховик не може відмовити Страхувальнику в проведенні розслідування і повинен ознайомити аварійного комісара з

усіма обставинами страхового випадку, надати всі необхідні матеріальні докази та документи.

13.2. Після отримання документів, визначених у розділі 11 даних Особливих умов та підписання страхового акту, Страховик здійснює виплату страхового відшкодування. Страхове відшкодування виплачується в строк не більше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня прийняття рішення про виплату страхового відшкодування на підставі страхового акту готівкою або безготівковим розрахунком. Форма виплати страхового відшкодування визначається Договором страхування.

13.3. Днем виплати страхового відшкодування вважається день списання коштів (страхового відшкодування) з поточного рахунку Страховика.

13.4. Після виплати страхового відшкодування до Страховика переходить, в межах виплаченої суми страхового відшкодування, право вимоги (регресу), яке Страхувальник має до особи, відповідальної за завданий збиток, згідно з чинним законодавством України.

13.5. За кожен добу затримки виплати страхового відшкодування Страхувальнику виплачується неустойка (штраф, пеня), розмір якої визначається у Договорі страхування.

13.6. Якщо Страхувальник одержав відшкодування за збиток від третіх осіб, Страховик виплачує тільки різницю між сумою, що підлягає виплаті у вигляді страхового відшкодування, і сумою, що одержана від винних осіб. Страхувальник зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів повідомити Страховика про одержання таких сум, якщо це передбачено умовами Договору страхування.

13.7. Якщо в момент, коли настав страховий випадок, по відношенню до Страхувальника були чинні інші Договори добровільного страхування стосовно того ж предмету Договору страхування і того ж ризику, що в Договорі, Страховик виплачує відшкодування пропорційно його відповідальності в загальній відповідальності всіх Страховиків. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма Страховиками Страхувальнику, не може перевищувати обсягу збитків, які фактично завдані Страхувальнику.

13.8. Розмір збитків, яких зазнав Страхувальник, встановлюється згідно з чинним законодавством України.

В разі настання страхового випадку конкретний розмір збитків встановлюється Страховиком на підставі документів, отриманих від Страхувальника. При цьому можуть враховуватися рішення суду (господарського суду), документи правоохоронних, податкових, банківських органів, місцевих органів влади, висновки експертів та спеціалізованих фірм, діючих на підставі відповідних ліцензій.

13.9. Страховому відшкодуванню підлягає тільки прямий збиток (виключаючи упущену вигоду, моральну шкоду тощо), якщо інше не обумовлено Договором страхування.

13.10. Виплата страхового відшкодування може бути здійснена представнику Страхувальника (Вигодонабувача) по довіреності, оформленій Страхувальником (Вигодонабувачем) в установленому законодавством порядку.

13.11. У випадку, якщо згідно рішення суду Страхувальник (Вигодонабувач) позбавляється права на предмет Договору страхування повністю, страхове відшкодування

визначається виходячи з розміру дійсної вартості предмету Договору страхування, але не більше страхової суми, встановленої Договором страхування.

13.12. У випадку, якщо згідно рішення суду Страхувальник (Вигодонабувач) позбавляється права на предмет Договору страхування частково, страхове відшкодування визначається Страховиком у розмірі, пропорційному відношенню вартості оцінки частини предмета Договору страхування, на який втрачено право, до загальної вартості предмета Договору страхування.

14. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

14.1. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

14.1.1. Навмисні дії Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

14.1.2. Вчинення Страхувальником-фізичною особою або іншою особою, на користь якої укладено Договір страхування, умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

14.1.3. Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору страхування або про факт настання страхового випадку;

14.1.4. Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

14.1.5. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків.

14.1.6. Невиконання Страхувальником своїх зобов'язань згідно з Договором страхування.

14.1.7. Ненадання Страхувальником всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку.

14.2. Умовами Договору страхування можуть бути передбачені інші підстави відмови у виплаті страхового відшкодування, якщо це не суперечить закону.

14.3. Рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком у строки та в порядку, передбаченому розділом 12 цих Особливих умов.

14.4. Відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування може бути оскаржено Страхувальником у судовому порядку.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО УМОВ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

15.1. Будь-які зміни умов Договору страхування здійснюються за згодою Страхувальника і Страховика протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту одержання письмової згоди.

15.2. Про намір внести зміни до умов Договору страхування Страхувальник повинен письмово повідомити Страховика не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запропонованого строку внесення змін, якщо інше не передбачено Договором страхування. Якщо будь-яка з Сторін незгодна на внесення змін в Договір, протягом 5 (п'яти) робочих днів вирішується питання про дію Договору страхування на попередніх умовах або про припинення його дії.

15.3. Зміни до умов Договору страхування оформлюються як додаткова угода до чинного Договору страхування.

16. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

16.1. Дія Договору страхування припиняється та втрачає чинність за згодою сторін, а також у разі:

16.1.1. Закінчення строку дії Договору страхування.

16.1.2. Виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі.

16.1.3. Несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені Договором страхування строки. При цьому Договір вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом 10 (десяти) робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страхувальнику, якщо інше не передбачено умовами Договору.

16.1.4. Ліквідації Страхувальника-юридичної особи або смерті Страхувальника-фізичної особи чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених статтями 22, 23, 24 Закону України "Про страхування".

16.1.5. Ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України.

16.1.6. Прийнятті судового рішення про визнання Договору страхування недійсним.

16.1.7. В інших випадках, передбачених законодавством України.

16.2. Дію Договору страхування може бути достроково припинено за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено умовами Договору страхування.

Про намір достроково припинити дію Договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніш, як за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії Договору страхування, якщо інше ним не передбачено.

16.3. У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страхувальника, Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору страхування, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

16.4. У разі достроковому припинення дії Договору страхування за вимогою Страховика, Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога

Страховика зумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору страхування, то Страховик повертає Страхувальнику страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування.

Не допускається повернення коштів готівкою, якщо платежі було здійснено в безготівковій формі за умови дострокового припинення Договору страхування.

17. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

17.1. Спори за Договором страхування, що виникають між Страхувальником і Страховиком, розв'язуються шляхом переговорів.

17.2. Спори між Страховиком і Страхувальником з приводу обставин, характеру, розміру збитків і виплат страхового відшкодування вирішуються Сторонами із залученням експертів і оплатою їх послуг Стороною, яка запрошує експерта.

17.3. При неможливості урегулювання спірних питань, справа розглядається у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

17.4. Позов по вимогам, які витікають із Договору страхування фінансових ризиків, може бути пред'явлений Страховику в строк, передбачений чинним законодавством України.

18. ОСОБЛИВІ УМОВИ

18.1. Наслідки збільшення страхового ризику в період дії Договору страхування:

18.1.1. В період дії Договору страхування Страхувальник зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів повідомити Страховика про значні зміни, які стали йому відомі, в обставинах, які були представлені Страховику при укладенні Договору, якщо ці зміни можуть суттєво впливати на збільшення страхового ризику, якщо це передбачено Договором страхування.

18.1.2. В разі отримання інформації про обставини, які стали причиною збільшення страхового ризику, Страховик має право вимагати зміни умов Договору страхування або/та сплати додаткового страхового платежу відповідно до збільшення ризику.

18.1.3. В випадку, якщо Страхувальник не повідомив Страховика про значні зміни в обставинах, вказаних при укладенні Договору, останній має право вимагати дострокове припинення дії Договору страхування згідно з п.16.4. цих Особливих умов, якщо це передбачено Договором страхування.

18.1.4. У разі, якщо з'ясується, що дії Страхувальника, які призвели до виплати страхового відшкодування, мали протиправний характер, Страховик має право вимагати дострокове припинення дії Договору страхування та/або повернення фактично виплачених страхових відшкодувань, до виплати яких призвели ці дії.

18.1.5. Якщо по факту, який став причиною настання страхового випадку, порушено кримінальну справу або розпочато судовий процес, рішення Страховика про виплату страхового відшкодування може бути відкладено до закінчення розслідування і судового розгляду або встановлення невинуватості Страхувальника.

18.2. При виплаті страхового відшкодування до Страховика переходить, в межах виплаченої суми страхового відшкодування, право вимоги (регресу), яке Страхувальник має до особи, відповідальної за завданий збиток, згідно з чинним законодавством України.

Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи, необхідні для здійснення регресного позову.

18.3. Якщо це передбачено Договором страхування, обидві Сторони залишають за собою право припинити взаємні обов'язки по дії Договору страхування, укладеному на основі даних Особливих умов, у випадку введення особливого положення та інших надзвичайних заходів, об'явлених в установленому порядку, а також у випадку виникнення непереборних сил, дії яких неможливо запобігти або уникнути на період виникнення цих обставин.

18.4. За згодою Сторін Договору умови страхування можуть бути змінені, доповнені або замінені іншими умовами, загальноприйнятими в міжнародній страховій практиці, якщо це не суперечить чинному законодавству України та відповідає умовам цих Особливих умов.

18.5. Права та обов'язки Страховика та (або) Страхувальника, підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, зазначені у цих Особливих умовах, повинні бути передбачені Договором страхування.

Додаток №1
До Особливих умов добровільного
титульного страхування

Річні базові річні страхові тарифи з добровільного титульного страхування

Франшиза, % (від страхової суми)	Річний базовий страховий тариф, % (кількість угод, що передують поточній угоді з предметом Договору страхування)		
	Одна	2-5	більше 5
0	0,86	1,12	1,56
1	0,69	0,90	1,25
2,5	0,58	0,76	1,05
5	0,46	0,61	0,84

Реальний страховий тариф за договором страхування розраховується шляхом множення базового річного страхового тарифу на корегуючі коефіцієнти. Корегуючі коефіцієнти встановлюються Страховиком в залежності від різноманітних факторів ризику, що впливають на ступінь ризику. Страховий тариф визначається множенням базового тарифу на поправочні коефіцієнти від 0,1 до 10 відповідно до впливу вищезазначених факторів на ступінь ризику.

Норматив витрат на ведення справ, визначений при розрахунках страхових тарифів, становить 30% від страхового тарифу.

Актуарій



Т. Клепікова

Прохито, пронумеровано, скріплено печаткою

Директор ТДВ «ЕКСПРЕС СТРАХУВАННЯ»

О.О.Скрипник

13.10.2008р.



Державна комісія з регулювання фінансових ринків
Член Комісії -
ЗАРЕЄСТРОВАНЕ
директор ген-му сир каси небу
В.М. Колосніченко

23.10.08 1881646

Дата

Регістраційний номер

Підпис